



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

5523

18/12/2023

Proposta di determinazione n. _____ del _____

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ **5115** del _____ **18/12/2023**

Direzione: I Servizi generali e politiche di sviluppo economico e culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro- Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva, tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze denominata "Aurora", categoria 1 stella, sita nel Comune di Alcara Li Fusi (ME), in Via Pier Santi Mattarella n.8/A-piano secondo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n.10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e s.m.i., che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss.mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D. A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S del 08 luglio 2021 che modifica il D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive e ss.mm.ii.;

VISTA la S.C.I.A. n.03480360837-05072022-1137, trasmessa dal S.U.A.P. del Comune di Alcara Li Fusi (ME) tramite p.e.c., il 20/12/2022, introitata in pari data da questo Ente al prot. n. 0041857/22, con la quale la Sig.ra RUNDO Silvana, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, n.q. di Amministratore Unico e legale rappresentante della "Casa Vacanze Aurora s.r.l.s.", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita IVA n.03480360837-numero R.E.A.-ME-240262, con sede legale ad Alcara Li Fusi (ME) in via Pier Santi Mattarella n.8, assegnataria di finanziamento, a seguito di espletamento di bando pubblico PO-FESR 2014/2020, per progetti inerenti l'avvio di strutture turistico ricettive, segnala l'inizio attività ricettiva, con periodicità annuale, tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, denominata "AURORA", categoria unica contrassegnata con 1 stella negli immobili, siti nel Comune di Alcara Li Fusi

(ME))- in Via Pier Santi Mattarella n.8/A, piano secondo, meglio identificati al N.C.E.U. del Comune di Alcara Li Fusi (ME) nel foglio n. 3, part.530, sub 16-17 cat. A/2, con una ricettività di n. 2 unità abitative, delle quali n.1 dedicata ai soggetti diversamente abili, per un totale di n.6 posti letto;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Alcara Li Fusi (ME), con pec del 24/07/2023, prot. in uscita n.0025835/23, con la quale è stato richiesto, al fine di poter procedere a quanto di ns. competenza, l'invio di specifica documentazione integrativa, alla sig.ra Rundo Silvana, in qualità di titolare della "Casa Vacanze Aurora s.r.l.s.", gestrice dell'attività in oggetto e assegnataria, a seguito di espletamento del bando pubblico "PO-FERS 2014/2020" di finanziamento per progetti inerenti l'avvio di strutture turistico- ricettive, nonché copia dell'istanza di finanziamento e relativa ricevuta di presentazione al fine di poter acquisire, in regime transitorio, quanto disposto dall'art. 3 del D.A.R.S. n.1507/S2TUR del 05/06/2019, così come riportato anche nei successivi artt. 4 e 5;

VISTA, da ultima, la nota del SUAP del Comune di Alcara Li Fusi (ME), inviata con pec del 14/09/2023, introitata da questo Ente in pari data al prot. n.0032167/23, con la quale la sig.ra Rundo Silvana, in qualità di titolare della "Casa Vacanze Aurora s.r.l.s.", ha completato l'invio della documentazione integrativa richiesta, trasmettendo inoltre, ai nostri Uffici, sia la copia dell'istanza di finanziamento sia la relativa ricevuta di presentazione, aventi, ambedue, una data antecedente alla pubblicazione nella GURS n. 51, parte I, del 30 novembre 2018 del Decreto Assessoriale n. 3098/S2TUR, quindi in regola per poter acquisire, in regime transitorio e per un quinquennio, decorrente dalla data di trasmissione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A) al competente S.U.A.P., il provvedimento di classifica secondo i requisiti minimi di cui all'allegato "A" del D.A.R.S. n. 2351/GAB del 15/12/2014; ;

VISTO il D.A.R.S. n.1507/S2TUR del 05/06/2019 che agli art.3-4-5 rispettivamente dispone :

art.3: "Le aziende o le imprese turistico ricettive la cui tipologia è compresa tra quelle descritte nell'allegato "A" al Decreto assessoriale n. 3098/S2TUR del 22 novembre 2018, i cui rappresentanti legali abbiano presentato, antecedentemente alla relativa pubblicazione nella GURS n. 51, parte I, del 30 novembre 2018, istanze finalizzate all'ottenimento di finanziamenti per progetti inerenti strutture turistico ricettive, a valere sui fondi di cui al PO FESR 2014/2020, possono acquisire, in regime transitorio, per un quinquennio decorrente dalla data di trasmissione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A) al competente S.U.A.P., il provvedimento di classifica secondo i requisiti minimi di cui all'allegato "A" del Decreto assessoriale n. 2351/GAB del 15 dicembre 2014";

art.4: "Per le nuove attività che intendano avvalersi della disposizione di cui all'art.3 del presente decreto, copia dell'istanza di finanziamento e copia della relativa ricevuta di presentazione vengono acquisite dai S.U.A.P. dei Comuni all'atto della ricezione delle corrispondenti S.C.I.A., per il successivo inoltro alle Città metropolitane ed ai Liberi consorzi di comuni, competenti per territorio";

art.5: "Per le nuove attività, le Città metropolitane ed i Liberi consorzi di comuni, competenti per territorio, verificano accuratamente la sussistenza del presupposto di cui all'art. 3 del presente decreto, preliminarmente all'emanazione del provvedimento di classifica di cui all'art. 5, della L.R. n. 27/1996";

VISTO il contratto di permuta=donazione e divisione degli immobili, sede della struttura ricettiva in esame, redatto in data 28/07/1982, registrato a Sant'Agata di Militello (ME) il 18/08/1982, con il quale i coniugi Rundo Gaetano e Artino Marti- nello Rosina Nicolina hanno concesso in donazione alla Sig.ra Rundo Silvana, attuale titolare della "Casa Vacanze Aurora s.r.l.", gestrice dell'attività in oggetto, gli immobili sede della struttura ricettiva in esame;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Rundo Silvana, in qualità di titolare della "Casa Vacanze Aurora s.r.l.", con la quale dichiara che la struttura possiede tutti i requisiti, previsti dal D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22/11/2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Case ed Appartamenti per vacanza,categoria unica, con una ricettività di n.2 unità abitative, di cui n.1 dedicata ai soggetti disabili, per un totale di n.6 posti letto e che la stessa ha una denominazione che non genera equivoci di identificazione rispetto ad altre già esistenti nel territorio provinciale, sulla sua reale natura e classificazione;

VISTA la perizia asseverata, resa ai sensi di legge, da parte del tecnico incaricato ing. Miragliotta Giuseppe, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Messina al n.1251, attestante che:1) per l'immobile sito nel Comune di Alcara Li Fusi (ME), sede della struttura ricettiva, tipologia"Case ed Appartamenti per vacanza", denominata "AURORA", è stata presentata S.C.A al Comune di Alcara Li Fusi (ME) in data 16/12/2022, prot.n.15590; 2) per l'immobile interessato, successivamente all'inoltro della S.C.A. al Comune di Alcara Li Fusi (ME), non sono state apportate modifiche strutturali, che ne avrebbero richiesto aggiornate ed idonee autorizzazioni, che le piantine allegate, l'attuale stato dei luoghi e la loro destinazione d'uso, quali civili abitazioni, sono conformi alla planimetria depositata al N.C.E.U. del Comune di Alcara Li Fusi (ME) e che la struttura è adeguata alle vigenti norme in materia di edilizia,urbanistica,igienico-sanitaria,di pubblica sicurezza e antincendio; 3) la struttura garantisce quanto stabilito dal D.M. n.236/89, all'art.5, punto 5.1, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche; 4) la struttura è in possesso dei requisiti minimi, previsti dalle vigenti normative in materia., per essere classificata nella tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza", categoria unica contrassegnata da una stella;

ACQUISITO il consenso dalla Sig.ra Rundo Silvana al trattamento dei dati personali;

TENUTO CONTO CHE, come stabilito dagli artt.6 e 8 del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22/11/2018, la pec della struttura ricettiva in oggetto è la seguente:*casa.vacanze.aurora@pec.it*;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n.469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;
CONSIDERATO che, dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nella provincia di Messina;
VISTA la regolarità degli atti;
TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
VISTE le LL.RR. nn.48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;
VISTO il D.Lgs. n.267/2000;
VISTO il D.Lgs.n.165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
VISTO lo Statuto Provinciale;
VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
VISTO il Vigente Regolamento di contabilità;
VISTO il regolamento sui controlli interni;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva, nella tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza" periodicità annuale, denominata "Aurora" categoria unica contrassegnata da 1 stella, negli immobili siti nel Comune di Alcara Li Fusi (ME) , Via Pier Santi Mattarella n.8/A- piano secondo, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Alcara Li Fusi (ME) nel foglio n. 3, part.530, sub 16-17, cat. A/2,- PEC casa.vacanze.aurora@pec.it; - con la ricettività di n. 2 unità abitative con servizi privati delle quali n.1 per soggetti diversamente abili, per un totale di n.6 posti letto;

PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, con attività a carattere annuale, sarà gestita dalla Sig.ra Rundo Silvana, n.q. di Amministratore e legale rappresentante della "Casa Vacanze Aurora s.r.l." con sede legale ad Alcara Li Fusi (ME) in via Pier Santi Mattarella n.8;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico- sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre , il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

INSERIRE nella piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n.4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione,al Titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Alcara Li Fusi (ME);

Il Responsabile E.Q.
(Dott. Fabio Russo)
firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva, nella tipologia “Case ed Appartamenti per vacanza” periodicità annuale, denominata “Aurora” categoria unica contrassegnata da 1 stella, negli immobili siti nel Comune di Alcara Li Fusi (ME) , Via Pier Santi Mattarella n.8/A- piano secondo, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Alcara Li Fusi (ME) nel foglio n. 3, part.530, sub 16-17, cat. A/2,- PEC casa.vacanze.aurora@pec.it; - con la ricettività di n. 2 unità abitative con servizi privati delle quali n.1 per soggetti diversamente abili, per un totale di n.6 posti letto;

PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, con attività a carattere annuale, sarà gestita dalla Sig.ra Rundo Silvana, n.q. di Amministratore e legale rappresentante della “Casa Vacanze Aurora s.r.l.” con sede legale ad Alcara Li Fusi (ME) in via Pier Santi Mattarella n.8;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico- sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre , il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

INSERIRE nella piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n.4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere- dichiarato immediatamente esecutivo.

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Alcara Li Fusi (ME);

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art.147 bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della legge n.241/1990 che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Turismo ed Attività Produttive Dott. Fabio Russo; PEC protocollo@pec.prov.me.it

Il responsabile dell’istruttoria è il Geom. Giuseppe Carmelo Previti recapiti 0907761690 e-mail: gc.previti@cittametropolitana.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi alsuddetto ufficio da lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all’Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
firmato digitalmente